

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Betreff: Bebauungsplan 428 Mehrfamilienhausbebauung Oderberger Straße Lichterfelde

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der Dokumente zum oben genannten Bauvorhaben in Lichterfelde möchte ich Ihnen folgendes mitteilen:

Im ausgelegten Bebauungsplan ist nicht ersichtlich wie eine zukünftige Straßenführung erfolgen soll.

Wie erfolgt die Straßenführung während der Abriss- und Bauphase – Einbahnstraße Oderberger Straße und eingeschränkter Verkehr der Kirschenallee?

Wie sollen die zusätzlichen PKW und LKW ordnungsgemäß die Einbahnstraße Oderberger und die Kirschenallee befahren ohne gefährliche Situationen zu erzeugen?

In den Gärten hinter den Garagen sind Biotop entstanden, die dann leider zerstört werden, ebenso der Erholungswert für die Anwohner. In den immer heißer werdenden Sommern sorgt der Baumbestand dort für eine Abkühlung - wichtig! Ersatzpflanzungen vor Ort sind zu schaffen!

In den Gärten und am Hang befinden sich viele Zauneidechsen und Blindschleichen. Den Tieren begegnen wir oftmals und haben dieses auch dokumentiert. Da die Zauneidechse im Anhang der FFH Richtlinie der EU gelistet ist, ist es verboten ihre Lebensräume zu beschädigen oder zu zerstören.

Das würde bei einer Bebauung allerdings geschehen, deshalb ist eine Bebauung dort nicht möglich.

Fledermäuse brüten direkt hinter den Garagen, in alten Bäumen, einige Sorten: Mopsfledermaus, Großer Abendsegler.

2022 schlüpften in den Gärten hinter den Garagen drei Eulen, wo sollten diese dann brüten???

Wo in der Planung finden die Themen Starkregen und Versickerung Beachtung?
Feuerwehruzufahrt/Löschwasserversorgung?

Wie erfolgt die Entsorgung des Abfalls/Restmülls?

Erhalt der älteren Bäume im Bebauungsgebiet; Baum mit ca. 60 cm Durchmesser speichert

ca. 150 mal mehr CO₂ als ein junger Baum mit 10 cm Durchmesser als Ersatzpflanzung, des weiteren

nimmt man so den Brutvögeln und Fledermäusen ihren Lebensraum.

Um es klarzustellen: Ich bin nicht grundsätzlich gegen die Bebauung möglicher Flächen - Garagen, erwarte jedoch von Ihnen als zuständige Behörde den Schutz der Lebensqualität der heutigen und möglicherweise auch zukünftigen Bürger unseres Ortes sowie die Einhaltung des Natur- und Artenschutzes im Rahmen der Vorbereitung und Umsetzung des Bebauungsplanes!

Wir würden uns freuen wenn möglichst alle Punkte Beachtung finden und möglichst wenig Eingriffe in die Natur erfolgen, es ist schon soviel verloren gegangen!

Mit freundlichen Grüßen

A solid black rectangular box used to redact the signature of the sender.